

Un bien, deux univers.

Maison de plain-pied à Istres

Ronde des Gargouilles - Réf. 7873

Révéler les possibilités d'un lieu à partir des seules photos de son annonce.

93,89 m²

HABITABLES

16,80 m²

VÉRANDA

251 m²

TERRAIN

Repères de l'annonce : 3 chambres, pièce de vie d'environ 44 m² et jardin exposé au sud.

Quatre vues pour se projeter

- 01

La photo actuelle
Photo retouchée du bien, avec le mobilier existant.
- 02

L'espace dégagé
Une simulation pour comprendre les volumes.
- 03

L'ambiance A
Une proposition méditerranéenne claire et naturelle.
- 04

L'ambiance B
Une proposition contemporaine plus graphique.

Consulter l'annonce originale sur France Proprio

Dimensions fictives pour illustration. Les cotes seront remplacées après relevé sur place.



Véranda - proposition méditerranéenne



Salon contemporain



Salon de jardin

Jardin

Même point de vue - photo actuelle, espace dégagé, deux ambiances

Données de l'annonce

Jardin exposé au sud ; terrain total annoncé : 251 m². Surface du jardin seul non publiée.

Cotes d'illustration

Largeur : 4,50 m
Profondeur : 5,00 m
Hauteur du mur : 1,80 m

Valeurs fictives à remplacer après relevé.

Logique d'usage

Recomposer le sol et utiliser le jardin pour les repas ou la détente. Le mobilier occupe le centre et le fond sous l'olivier ; un accès reste libre depuis le seuil à droite.

Cohérence à préserver

Arbres et murs conservés. Dallage, terrasse en bois, mobilier et éclairages sont proposés ; le tuyau est retiré des simulations.



Photo actuelle retouchée
État actuel ; photo corrigée.



Espace dégagé - cotes fictives
Simulation et dimensions fictives.



A - Ambiance méditerranéenne
Patio dallé, coin repas et banquette sous l'olivier.



B - Ambiance contemporaine
Terrasse en bois, salon extérieur et bacs graphite.

Salon

Même point de vue - photo actuelle, espace dégagé, deux ambiances

Données de l'annonce

Pièce de vie annoncée :
environ 44 m², incluant
salon, repas et cuisine. Cotes
de la zone salon fictives.

Cotes d'illustration

Largeur : 4,80 m
Profondeur : 4,00 m
Hauteur : 2,50 m

Valeurs fictives à remplacer après
relevé.

Logique d'usage

Installer une assise face au
meuble TV tout en gardant le
passage vers le jardin. Le
fauteuil reste contre le mur
plein ; la baie et le radiateur
sont dégagés.

Cohérence à préserver

Palette et sol communs avec le
coin repas. Les finitions de
cuisine peuvent être
coordonnées après choix de
l'ambiance.



Photo actuelle retouchée
État actuel ; photo corrigée.



Espace dégagé - cotes fictives
Simulation et dimensions fictives.



A - Ambiance méditerranéenne
Lin ivoire, chêne clair et lumière chaleureuse.



B - Ambiance contemporaine
Noyer, assises graphite et parquet fumé.

Salle à manger

Même point de vue - photo actuelle, espace dégagé, deux ambiances

Données de l'annonce

Même pièce de vie d'environ 44 m². La surface du coin repas seul n'est pas publiée.

Cotes d'illustration

Largeur : 3,40 m
Profondeur : 3,20 m
Hauteur : 2,50 m

Valeurs fictives à remplacer après relevé.

Logique d'usage

Organiser un espace repas compact entre la cuisine et les accès. La table change de forme selon le style ; les deux portes, le radiateur et la climatisation restent accessibles.

Cohérence à préserver

Le salon, le coin repas et la cuisine constituent une seule pièce de vie ; leurs surfaces ne s'additionnent pas ici.



Photo actuelle retouchée
État actuel ; photo corrigée.



Espace dégagé - cotes fictives
Simulation et dimensions fictives.



A - Ambiance méditerranéenne
Table ronde et sièges tressés pour quatre.



B - Ambiance contemporaine
Table rectangulaire, noyer et sièges anthracite.

Cuisine ouverte

Même point de vue - photo actuelle, espace dégagé, deux ambiances

Données de l'annonce

Cuisine aménagée et équipée, intégrée à la pièce de vie d'environ 44 m². Surface seule non publiée.

Cotes d'illustration

Largeur : 3,20 m
Profondeur : 3,00 m
Hauteur : 2,50 m

Valeurs fictives à remplacer après relevé.

Logique d'usage

Transformer les façades, les plans de travail et la crédence. Les deux styles conservent l'implantation existante des meubles, de l'évier et des appareils.

Cohérence à préserver

Finitions et luminaires simulés ; équipements à leur place. La profondeur fictive concerne la zone cuisine, pas les meubles.



Photo actuelle retouchée
État actuel ; photo corrigée.



Espace dégagé - cotes fictives
Simulation et dimensions fictives.



A - Ambiance méditerranéenne
Chêne, façades ivoire, zellige et teinte olive.



B - Ambiance contemporaine
Vert profond, quartz clair et crédence minérale.

Chambre

Même point de vue - photo actuelle, espace dégagé, deux ambiances

Données de l'annonce

Une des trois chambres de plain-pied. Surface individuelle non publiée ; cotes d'exemple fictives.

Cotes d'illustration

Largeur : 2,80 m
Profondeur : 3,50 m
Hauteur : 2,50 m

Valeurs fictives à remplacer après relevé.

Logique d'usage

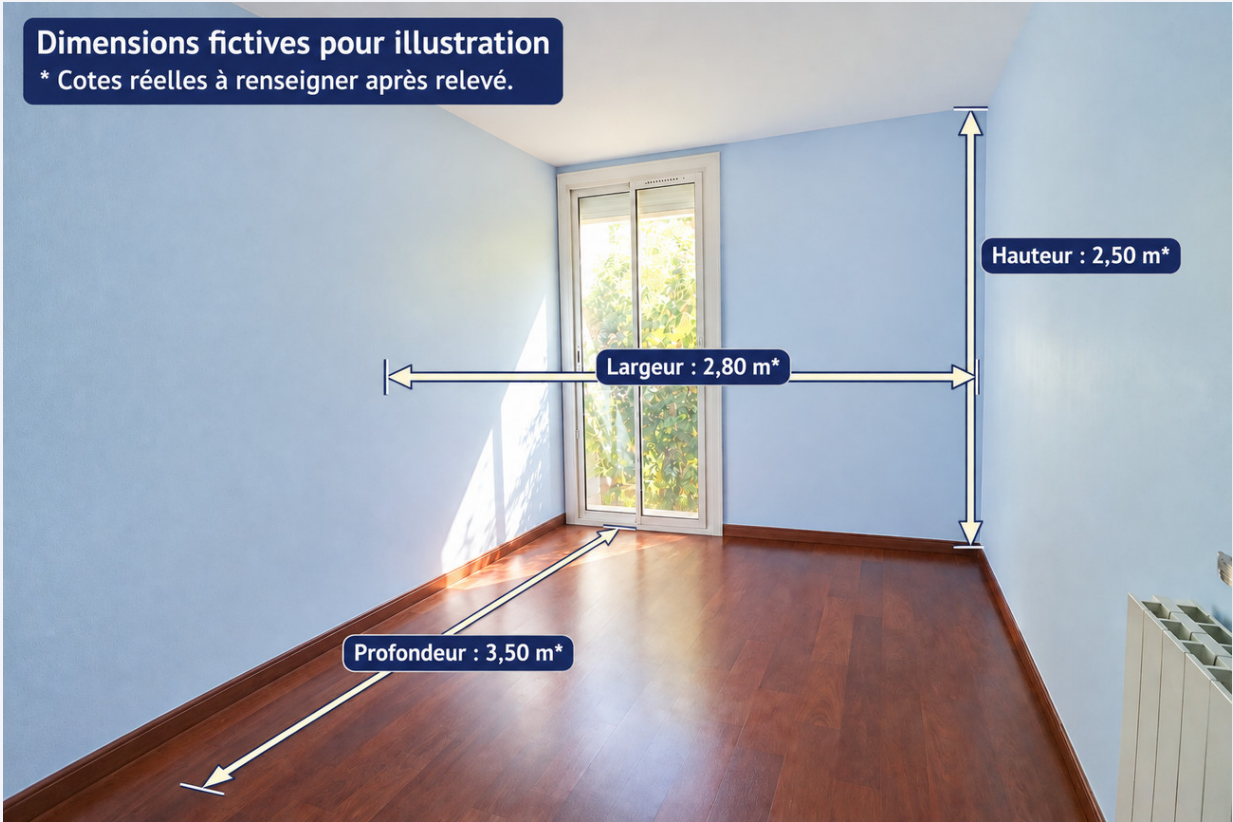
Conserver l'axe du lit contre le mur gauche, avec une circulation vers la porte vitrée. Des meubles peu profonds limitent l'encombrement et laissent le radiateur dégagé.

Cohérence à préserver

Implantation indicative à ajuster après mesure du lit, des passages et des ouvertures.



Photo actuelle retouchée
État actuel ; photo corrigée.



Espace dégagé - cotes fictives
Simulation et dimensions fictives.



A - Ambiance méditerranéenne
Lin, chêne clair et tons craie.



B - Ambiance contemporaine
Noyer, graphite et textiles bleu sourd.

Véranda intérieure

Même point de vue - photo actuelle, espace dégagé, deux ambiances

Données de l'annonce

Surface publiée : 16,80 m².
Hauteur, largeur et
profondeur représentées :
cotes fictives.

Cotes d'illustration

Largeur : 4,20 m
Profondeur : 4,00 m
Hauteur : 2,50 m

Valeurs fictives à remplacer après
relevé.

Logique d'usage

Deux usages pour la même
véranda : un espace repas ou
un salon de lecture. Le canapé
est placé contre le mur
gauche pour libérer l'accès à
la baie.

Cohérence à préserver

Les cotes d'exemple ne sont
pas un relevé ; la surface
publiée de 16,80 m² reste une
donnée distincte.



Photo actuelle retouchée
État actuel ; photo corrigée.



Espace dégagé - cotes fictives
Simulation et dimensions fictives.



A - Ambiance méditerranéenne
Coin repas, sol effet pierre et suspension tressée.



B - Ambiance contemporaine
Coin lecture, canapé à gauche et baie dégagée.

Cour arrière

Même point de vue - photo actuelle, espace dégagé, deux ambiances

Données de l'annonce

Cour orientée au nord. Sa surface seule n'est pas publiée ; accès au portail conservé.

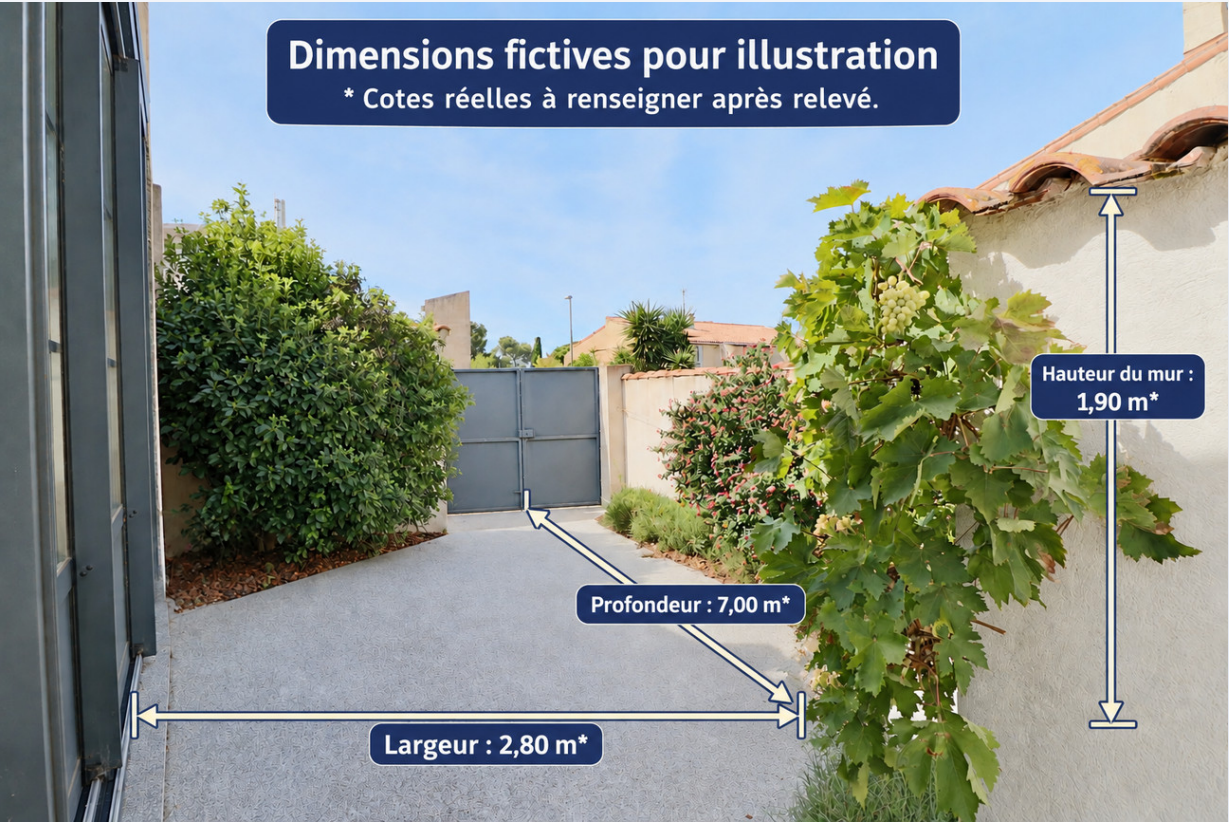
Cotes d'illustration

Largeur : 2,80 m
Profondeur : 7,00 m
Hauteur du mur : 1,90 m

Valeurs fictives à remplacer après relevé.



Photo actuelle retouchée
État actuel ; photo corrigée.



Espace dégagé - cotes fictives
Simulation et dimensions fictives.

Logique d'usage

Utiliser la cour pour un coin petit déjeuner avec banquette ou un salon extérieur compact. Le sol est repensé ; le mobilier et les plantations encadrent un passage vers le portail.

Cohérence à préserver

Mobilier et plantations à ajuster après relevé. L'accès au portail et l'usage éventuel du stationnement devront être confirmés.



A - Ambiance méditerranéenne
Dallage clair, banquette et coin petit déjeuner.



B - Ambiance contemporaine
Salon compact, dalles minérales et plantations.